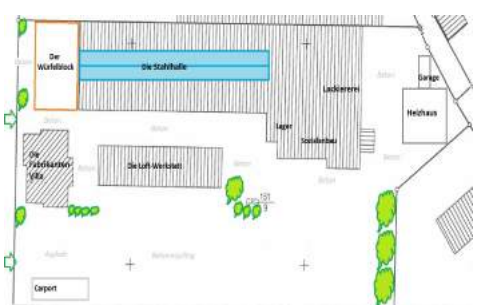
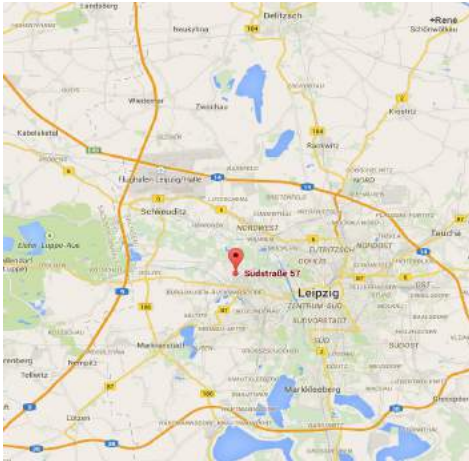


AAVY Immobilien GmbH

Exposé 4.3.04178.059.EB



NAXOS QUARTIER LEIPZIG ::

Kapitalanlage für Bauträger & Projektentwickler

7.516 m² Wohn- & Gewerbeareal im Stadtteil Böhlitz-Ehrenberg, 15 min. bis Hauptbhf. **Villa** (580 m²), **Bürohaus** (985 m²), **Loft-Werkstatt** (660 m²), **Stahlskeletthalle** (1.600 m²), ca. 5.000 m² **Bauflächen** (4-geschossig). Die Universitäts- u. Messestadt mit über 500 tsd. Einwohnern, gehört zu den Ballungszentren mit der höchsten Wertsteigerung. **Mieteinnahme: 20.400€ p.a.**



Kaufpreis: 3.800.000,00 Euro zzgl. 7,14% Courtage (inkl. MwSt.)
Nutzen Sie den aktuell günstigen Hypothekenzins.

Gern beantworten wir Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch in unseren Geschäftsräumen im Haus Cumberland:



AAVY Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 193 E . 10707 Berlin
Tel.: (030) 20 20 00 33 . www.aavy.de